

REPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE

Honneur - Fraternité - Justice



MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

COMITE TECHNIQUE SECTORIEL «HABITAT, URBANISME ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE »

CONTRIBUTION A L'ELABORATION DU RAPPORT DE SUIVI DE LA MISE EN ŒUVRE DU CSLP III, 2012

Février 2013

LISTE DES ABREVIATIONS

AAAIID :	Association arabe pour l'investissement agricole
ADER :	Agence pour le développement de l'électrification rurale
ADU :	Agence pour le développement urbain
AEP :	Adduction d'eau potable
AMM :	Association des maires de Mauritanie
ANEPA :	Agence nationale de l'eau potable et de l'assainissement
APD :	Avant-projet détaillé
APS :	Avant-projet sommaire
BAD :	Banque africaine de développement
BCM :	Banque centrale de Mauritanie
BEI :	Banque européenne pour l'investissement
BGR :	Bureau de gestion routière
BIT :	Bureau International du Travail
BNT :	Bureau aux droits de l'homme, à la lutte contre la pauvreté et à l'insertion
CDMT :	Cadre de dépenses à moyen terme
CFPF :	Centre de formation et de promotion féminine
CGEM :	Confédération générale des employeurs de Mauritanie
CNRE :	Centre national de ressources en eau
CNROP :	Centre national de recherche océanique et de pêche
CSA :	Commissariat à la sécurité alimentaire
CSLD :	Cadre stratégique de lutte contre la désertification
CSLP :	Cadre stratégique de lutte contre la pauvreté
DAO :	Dossier d'appel d'offres
DCL :	Direction des collectivités locales du MIPT
DFI :	Droit foncier à l'importation
DRASS :	Direction régionale de l'action sanitaire et sociale
DREF :	Direction régionale de l'enseignement fondamental
DSPCM :	Direction de la Surveillance des Pêches et du Contrôle en Mer
EDS :	Enquête démographique et sociale
EF :	Enseignement fondamental
EMEA :	Enquête mauritanienne sur l'élevage et l'agriculture
ENER :	Entreprise nationale d'entretien routier
EPCV :	Enquête permanente sur les conditions de vie
ETP :	Faculté des sciences juridiques et économiques
GERM :	Gérez mieux votre entreprise
GIE :	Groupement d'intérêt économique
GPP :	Groupement des distributeurs de Produits Pétroliers
HIMO :	Haute intensité de main d'œuvre
IEC :	Information-Education-Communication
IMF :	Impôt minimum forfaitaire
IMFs :	Institutions de micro-finance
IRF :	Impôt sur le revenu foncier
KFW :	Agence Allemande de coopération
LCP :	Lutte contre la pauvreté
MAED :	Ministère des affaires économiques et du développement
MDRE :	Ministère du développement rural et de l'environnement
MEMAU :	Modèle de l'économie mauritanienne
MEN :	Ministère de l'éducation nationale
MICO :	Mutuelles d'investissement du crédit oasisien
MET :	Ministère de l'équipement et des transports
MIPT :	Ministère de l'intérieur, des postes et télécommunications
MOUGHATAA :	Département administratif. On compte 53 moughataas réparties entre les 12 Wilayas.
MHUAT :	Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire.
DAAF :	Direction des Affaires Administratives et Financières.
DEPC :	Direction des Etudes, de la Programmation et de la Coopération.

DU : Direction de l'Urbanisme.
 DH : Direction de l'Habitat.
 DCIG : Direction de la Cartographie et de l'Information Géographique.
 DAT : Direction de l'Aménagement du Territoire.
 DBEP : Direction des Bâtiments et des Equipements Publics.
 DPN/RL/RQP : Direction du programme National de Regroupement des Localités et Restructuration des Quartiers Précaires
 DCDR : Direction de la Coordination des Délégations Régionales
 DEPS : Direction de l'Evaluation des Performances et de Suivi
 DCU : Direction du Contrôle Urbain
 VAINCRE : Programme de Valorisation des Initiatives de Croissance Régionale Equitable.
 PASK : Projet de lutte contre la pauvreté en Aftout-Sud et Karakoro.
 ISKAN : Société Nationale d'Aménagement de Terrains, de Développement de l'Habitat, de Promotion et de Gestion Immobilière
 AMEXTIPE : Agence Mauritanienne d'Exécution des Travaux d'Intérêt Public pour l'Emploi.
 ANAT : Agence Nationale de l'Aménagement du Territoire.
 ADU : Agence de Développement urbain.
 PDU : Programme de Développement urbain.
 ERRT : Etablissement de Réhabilitation et de Rénovation de la ville de Tintane

Sommaire

Introduction	5
1. Bilan de la mise en œuvre du plan d’actions 2012.....	6
1.1. Rappel de la programmation et des objectifs.....	6
1.2. Etat d’avancement des activités prévues en 2012	8
2. Plan d’action et orientations pour la période 2013-2015	14
2.1. Objectifs programmatiques.....	14
3. Contraintes et défis.....	15
3.1. Contraintes.....	15
3.2. Défis.....	16
3.3. Degré Points forts/points faibles du secteur et enseignements tirés de la mise en œuvre	17
4. ANNEXES	19

Introduction

Le Gouvernement de la République Islamique de Mauritanie a entrepris, avec l'appui de ses partenaires au développement, un vaste programme de réformes macro-économiques et structurelles destinées à réduire la pauvreté.

Dans ce cadre, le Gouvernement a élaboré une Stratégie Nationale de Lutte contre la Pauvreté aux horizons 2001 – 2015, intégrant un ensemble d'axes complémentaires:

- ✓ L'accélération de la croissance et le maintien de la stabilité macro-économique ;
- ✓ L'ancrage de la croissance dans la sphère économique des pauvres ;
- ✓ Le développement des ressources humaines et l'expansion des services de base,
- ✓ L'amélioration de la gouvernance et le renforcement des capacités. Ces axes seront complétés et appuyés par une nouvelle orientation majeure : le renforcement du pilotage, du suivi, de l'évaluation et de la coordination.

Pour réaliser ces objectifs, le Gouvernement a élaboré et mis en œuvre des cadres de planification à moyen terme (CSLP I, II et III) couvrant plusieurs domaines sectoriels. Dans le cadre du développement urbain, plusieurs programmes ont été ainsi initiés avec pour objectif d'améliorer les conditions de vie des populations.

Conscient de ces problèmes et des opportunités que peut offrir le développement urbain et l'aménagement du territoire en tant que moteur du développement économique et conformément aux orientations des nouvelles autorités issues des élections de juillet 2009, le ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire s'engage à élaborer son plan d'action 2011-2015, couvrant la dernière période du Cadre Stratégique de Lutte contre la Pauvreté.

Le présent rapport fournit une description succincte du diagnostic du secteur, un bilan opérationnel pour la période 2012 et expose des orientations et un plan d'action pour les trois prochaines années.

1. Bilan de la mise en œuvre du plan d'actions 2012

1.1. Rappel de la programmation et des objectifs

Le Plan d'action du Département pour l'année 2012, s'articulait autour des axes suivants :

- ✓ Rationaliser les efforts de développement dans le cadre d'une vision territoriale équilibrée et harmonieuse;
- ✓ Réduire la pauvreté et améliorer le cadre de vie en milieu urbain ;
- ✓ Améliorer la gestion et le suivi urbains et renforcer les capacités des institutions chargées de l'urbanisme ;
- ✓ Renforcer la préservation des villes anciennes ;
- ✓ Réduire l'extrême pauvreté par l'amélioration de la base productive et de l'accès des plus pauvres aux services de base ;
- ✓ Améliorer les conditions de vie des plus pauvres en milieu urbain ;
- ✓ Améliorer et préserver l'offre en bâtiments administratifs ;
- ✓ Améliorer la gouvernance et renforcer les capacités institutionnelles ;

En matière de développement et du renforcement institutionnel, l'action du Département visait :

- L'amélioration de la planification stratégique du secteur en le dotant d'outils de planification ;
 - La mise en œuvre de stratégies sectorielles notamment dans le domaine de l'habitat et des bâtiments ;
 - L'élaboration, la diffusion et la mise en œuvre des textes juridiques et réglementaires permettant de rénover l'armature juridique existante ;
 - Le renforcement des opérateurs du secteur notamment au niveau des secteurs BTP et de la promotion immobilière;
 - La révision des statuts et du cadre juridique des structures publiques et parapubliques sous la tutelle du Département afin de renforcer leur insertion dans la nouvelle stratégie du secteur.
- ✓ Dans le domaine du **Bâtiment**, l'action du Département visait :
- La construction de deux instituts, de trois complexes et d'une université islamique
 - Réhabilitation et construction de 02 grandes mosquées, de 10 mosquées de quartier et de 06 mahadras.
 - Réhabilitation de 02 centres hospitaliers et la construction de 08 centres de santé 04 de type A et 04 de type B
 - La construction d'une école des métiers et de 03 écoles de santé
 - Réhabilitation de 14 Écoles Primaires, 1 Collège et 4 Lycées
 - Construction de 54 écoles primaires et d'un collège.
 - Réhabilitation de 2 Maisons des Jeunes, 1 Stade et 1 Maison de la Culture
 - Construction de 02 locaux de Moughâtaa et 02 Résidences du Hakem
 - Construction du Groupement Général de la Sécurité Routière
 - Scanner au Port Autonome de Nouakchott
 - Construction d'un Bâtiment Administratif
 - Construction de 02 Brigades de Gendarmerie

- Construction du Mur de Clôture du BASEP
- Réhabilitation des locaux de la Ferme de MPourié
- Construction d'un Parc à Bétail
- Construction de 02 Marché Municipal

✓ En matière d'**Habitat** il était envisagé :

- Révision de la loi sur la promotion immobilière.
- Elaboration et validation d'une étude pour la mise en place de mécanismes de financement de l'habitat.
- L'institutionnalisation de Beit El Mal du programme d'habitat social TWIZE
- Lancement de la construction de 6000 logements
- Elaboration d'un projet de loi sur la copropriété en Mauritanie ;
- Création et mise en place d'un fonds d'appui et de soutien à l'Habitat ;
- Elaboration d'une stratégie d'exploitation des matériaux locaux, de structuration et d'encadrement de la main d'œuvre ouvrière impliquée (agrégats, argile, pierre,...).

✓ Dans le domaine de l'**Urbanisme**, il était prévu :

- Opérationnalisation de l'observatoire urbain
- Finalisation de l'étude restructuration des quartiers précaires de Nouakchott
- Restructuration des quartiers précaires des principales villes
- Actualisation du SDAU de Nouakchott et des autres capitales régionales
- Elaboration des Plans Locaux d'Urbanisme des villes de l'intérieur
- Finaliser le règlement général de l'urbanisme et les textes d'application du code
- Inventaire et vectorisation des plans de lotissement existants
- Calage et géo référencement des plans de lotissement : Assemblage des plans des Moughataas de NKC
- Bornage (encadrement et découpage parcellaire) des secteurs prioritaires de NKC

✓ En matière d'**Aménagement du territoire** :

- Elaboration d'un Schéma National d'Aménagement du Territoire
- Programme National d'Encadrement de la Sédentarisation
- Modernisation et Actualisation de la cartographie en Mauritanie
- Opérationnalisation du laboratoire de cartographie et appropriation du projet japonais.
- Opérationnalisation de la base des données numérisées pour la ville de Nouakchott
- La promotion de l'action régionale à travers la mise en œuvre du programme REMOV et du Programme VAINCRE
- Définition d'une nouvelle stratégie d'aménagement du territoire :
- Elaboration et approbation du décret d'application de la loi d'orientation
- Elaboration des textes réglementaires,
- Installation effective de la commission nationale de la toponymie et des

commissions régionales

- Révision toponymie des Moughataa : Amourj, Boghé, Tidjikja et Tavrigh Zeina
- Création d'un canevas et d'un répertoire des Toponymie de la RIM ; -
Acquisition d'un serveur et du matériel nécessaire
- Acquisition d'un serveur et du matériel nécessaire
- Base de données toponymiques :
- Elaboration et édition du guide général « principes et directives pour la toponymie en RIM
- Opérationnalisation des structures de l'ONAT
- Mise en œuvre de la stratégie de développement de la baie
- Mise en marche de l'exploitation de la base de données de la ville de Nktt (cartographie et modèles de Système d'Information Géographiques)
- Elaboration d'une base de données de la ville de NDB (cartographie et modèles de Système d'Information Géographiques)
- Elaboration d'un chronogramme de matérialisation des limites des frontières national en collaboration avec les départements concernés
- Opérationnalisation de la Commission Nationale de l'Information Géographique

✓ Dans le domaine du **renforcement des capacités** des opérateurs du secteur, la priorité était donnée à:

- L'élaboration et à la mise en œuvre d'un plan de recrutement et d'amélioration des capacités en ressources humaines du Département ;
- La promotion de la déconcentration du secteur à travers les délégations régionales;
- L'appui à la formation des cadres des opérateurs publics et privés du secteur ;
- L'amélioration des infrastructures et équipements à la disposition des structures centrales et décentralisées du Département ;
- L'échange d'expériences avec les pays voisins et au niveau international.

1.2. Etat d'avancement des activités prévues en 2012

Le Département a franchi des pas importants dans la réalisation des ces objectifs prévus dans le plan d'actions 2012 et plusieurs actions non inscrites dans le cadre des plans d'actions du département ont été menés.

✓ Dans le domaine de l'**Urbanisme**, l'action du Département a été centrée notamment sur :

Restructuration des quartiers précaires :

Nouakchott

- Amélioration de la base de données informatique sécurisée sur les ménages bénéficiaires des attributions ;
- Elaboration en cours d'un SIG (Système d'informations géoréférencées) sur ;
- Achèvement des opérations de restructuration d'Arafat ;

- Achèvement des opérations de Bouhdida Sud
- Poursuite des opérations d'installation/réinstallation des ménages (résultat cumulé dépassant 86 000 ménages, hors EL MINA) et traitement transparent et efficient des plaintes et réclamations ;
- Achèvement des travaux d'équipement et exécution de travaux complémentaires (écoles, centres de santé, voirie, électricité, ...) ;
- En 3 ans et sur financement de l'Etat :
 - Près de 100 000 ménages ont déjà obtenu des reçus pour un accès gratuit à la propriété foncière, dont plus de 86 000 sont déjà entrés en possession de leurs terrains
 - Plus de 5500 nouvelles voies ont été ouvertes dans les quartiers restructurés
 - Plus de 780 nouvelles places publiques
 - 20 écoles
 - 3 marchés
 - 3 centres de santé
 - 70 km voies stabilisées
 - 30 km de voies bitumées (bien avancées)
 - Réseaux eau et électricité (en cours)
- Mise en place d'un Bureau « Service Citoyen » pour garantir la transparence et l'équité

Nouadhibou

- Le phénomène a été entièrement éradiqué à Nouadhibou
- Plus de 5000 ménages issus des quartiers précaires sont propriétaires dans une zone de premier choix, viabilisée et équipée (éducation, santé, eau, électricité, ...)
- Lancement de travaux complémentaires :
 - Mosquée en cours
 - maison des jeunes en cours
 - marché achevé
 - Voirie bitumée achevée
 - Stade de 5000 places (appel d'offres en cours)

Rosso :

- Le phénomène a été entièrement éradiqué à Rosso
- 3 787 ménages ont eu accès gratuitement à la propriété foncière
- Equipements prioritaires (3 écoles dont 2 préfabriquées, un poste de police, un hôpital régional de 150 lits, 10.4 km de voirie bitumée de 12 et 18 m de largeur de chaussée, réseaux prioritaires eau/électricité)
- Après l'achèvement de la restructuration des quartiers précaires, lancement d'un programme de ventes de terrains à des prix sociaux à Rosso, ce qui constitue une rupture avec les mauvaises pratiques d'accès illicite au foncier

Kaédi :

- Etat d'avancement : 45%

Akjouit :

- Etat d'avancement : 98%

Zouérate :

- Etat d'avancement : 60%

Tintane :

- Une solution définitive et satisfaisante pour tous a été mise en œuvre
- Achèvement des attributions des lots à usage d'habitat et des lots commerciaux à **toutes les personnes éligibles**
- Parc à bétail, réseaux eau/électricité prioritaires achevés
- Marché prospère qui connaît un grand engouement
- Poursuite des travaux de construction (**au total 23 équipements collectifs**)
- Lancement de la seconde phase des travaux de construction de réseaux d'eau et d'électricité (primaire, secondaire et tertiaires) : exécution des travaux confiée à la Somelec et à la SNDE ;
- Travaux de voirie achevés

Autres projets de modernisation de villes :

- Lancement en cours des projets suivants :
 - Extension et modernisation de la ville de Boutilimit
 - Extension et restructuration de la ville de Boulénouar
 - Construction de la nouvelle ville de Bénichab

✓ Dans le domaine de l'**Habitat**, l'action du Département a été axée sur :

- Elaboration d'une stratégie nationale de l'habitat
- préparation d'une base de données sur les fonctionnaires
- Lancement d'un programme de 600 logements à Zouérate
- Promotion de la vente de terrains viabilisés à Nouakchott et à l'intérieur du pays
- Développement du partenariat avec des promoteurs internationaux
- Mise en place en cours d'un Fonds de Soutien à l'Habitat (FSH)
- construction de 50 logements à chami.

✓ Dans le domaine du **Bâtiment** les réalisations suivantes ont été accomplies :

- Poursuite et achèvement des travaux et lancement de la réhabilitation/construction de plus de 110 nouveaux bâtiments et équipements publics (cumul sur 3 ans dépassant les 300 bâtiments et équipements publics), touchant Les Affaires Islamiques, la Justice, la Santé, l'Education, la Culture, le Sport, les Bâtiments administratifs et la Sécurité, tel que indiqué sur le tableau suivant :

Projet	Etat d'avancement
Mosquée de Tichitt	Achevé.

Institut Islamique de Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours
Complexe Islamique à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours
Mosquée El Wéfa de Nouadhibou	Travaux de Fondations.
Mosquée de Sebkha	Installation et Exécution de la Mosquée provisoire. Mise en demeure à l'Entreprise.
Grande Mosquée de Nouakchott	Attribution de la CPMPSI
Centre de Santé de type A amélioré à Sebkha	Préparation de la réception provisoire en cours
Centre Hospitalier à Kaédi	Achevé à 90%
Centre Hospitalier à Rosso	Achevé
Centre de Santé de type B à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours
Centre de Santé de type B à Nouamghar	Chantier en souffrance. Mise en demeure à l'Entreprise
Centre de Santé de type B à Bouhdida	Achevé à 50%.
Centre de Santé de type B à Tichitt	Travaux en cours. Avancement de 30%.
Centre de Santé type A de Monguel	Travaux en cours de démarrage.
Construction de 52 Ecoles Primaires	Achevé sauf trois lots
Collège de Bouhdida	En cours de construction. Avancement de 10%.
Ecole de Santé de Rosso	En cours de construction. Avancement de 40%.
Ecole de Santé de Néma	En cours de construction. Avancement de 40%.
Ecole de Santé de Sélibaby	En cours de construction. Avancement de 20%.
Ecole des Métiers du GC à Aleg	En cours de construction. Avancement de 50%.
Stade de 1.000 Places à Néma	En cours de construction. Avancement de 10%. Deuxième Mise en demeure à l'Entreprise
Stade de 1.000 Places à Kiffa	En cours de construction. Avancement de 30%. Planning actualisé approuvé
Stade de 1.000 Places à Zouerate	En cours de construction. Avancement de 35%.
Maison des Jeunes à Akjoujt	En cours de construction. Avancement de 70%.
Maison des Jeunes à Nouadhibou	En cours de construction. Avancement de 70%.
Maison des Jeunes à Arafat (S18) Nouakchott	En cours de construction. Avancement de 50%.
Stade de 1.000 Places à Boghé	En cours de construction. Avancement de 10%.
Scanner au Port Autonome de Nouakchott	Achevé et réceptionné
Direction Générale de la Sécurité Routière à Nouakchott	En cours de construction. Avancement de 80%.
Brigade de Gendarmerie à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours
Mur de Clôture du BASEP	Achevé et réceptionné
Réhabilitation des locaux de la Ferme de Mpourié à Rosso	Achevé et réceptionné
Moughâta'a et Résidence du Hakem de Tichitt	En cours de construction. Avancement de 40%.
Moughâta'a et Résidence du Hakem de Néma	Démarrage des Travaux en cours
Ambassade de Madrid	Travaux en cours de démarrage.
Marché Municipal à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours

- Dans le cadre du Programme de Développement Urbain (PDU), Achèvement par l'Amextipe d'un important programme d'infrastructures qui avait été lancé à partir de la ville de Kaédi par le Président de la République, Son Excellence Monsieur Mohamed Ould Abdel Aziz, entièrement consacré aux infrastructures structurantes : voirie, eau potable et électrification. Financé sur les ressources de l'IDA, il couvre les villes de Kiffa, Sélibabi, Kaédi, Aleg, Rosso, Akjoujt, Atar, Nouadhibou et Tidjikja.

✓ En matière d'Aménagement du Territoire, le Département s'est surtout appesanti sur les actions principales suivantes :

- **Elaboration et adoption de textes sur l'aménagement du territoire :**

- Elaboration du projet de décret portant formes, contenus et modalités d'élaboration et d'adoption des outils stratégiques de l'aménagement du territoire ;
- Elaboration projet de décret portant organisation et encadrement de la sédentarisation ;

- **Encadrement de la sédentarisation et création de villes nouvelles : Encouragement des regroupements pour une utilisation rationnelle et efficiente des ressources publiques ; Des localités entièrement équipées :**

- N'Beiket Lahouach (Hodh Echarghi): opération clôturée
- Thermessa (Hodh Gharbi): achèvement des travaux (équipements collectifs) et installation des populations
- Bourat (Brakna): achèvement des travaux (équipements collectifs)
- Chami (Dakhlet NDB): avancement substantiel des travaux (équipements collectifs et 50 logements)
- Boulahrath (Assaba) : préparation du lancement
- Lancement d'une étude sur l'identification des zones de regroupement sur l'ensemble du territoire national

- **Pôles de compétitivité et délocalisation**

- Poursuite du programme de délocalisation/ déconcentration d'institutions, projets et programmes publics à l'intérieur du pays pour compléter les actions déjà engagées : Université des études Islamiques à Aioun, OMRG et Parc National du Banc d'Arguin à Chami, ...
- En matière de compétitivité des territoires et de création de pôles de développement : Projet de Zone Franche à Nouadhibou en cours ;
- Lancement de la réflexion sur la création de nouveaux pôles, dont un centré sur le développement et la valorisation des ressources animales et un autre centré sur les activités agricoles.

✓ Par rapport à la **Cartographie et l'Information Géographique**, l'action du département s'est distinguée par :

- **Toponymie**

- Mise en place de la commission nationale de toponymie

- Exécution en cours de son plan d'action
- Travaux en cours avec l'ONS pour la préparation du RGPH (plus de 3000 localités déjà traitées)

Quant au développement local :

✓ Le Programme **VAINCRE** a permis :

- La réalisation des diagnostics institutionnels en vue d'orienter les appuis techniques à apporter
- Les financements des projets communaux
- La réflexion sur les possibilités de mise en relation des communes et des services
- La redynamisation des instances régionales de coordination du développement.
- Extension du programme au profit de la wilaya du Grogol.

2. Plan d'action et orientations pour la période 2013-2015

2.1. Objectifs programmatiques

Le plan d'action du Département durant la période 2013-2015 reprend les objectifs programmés dans le cadre du CSLP, tout en intégrant les nouveaux engagements du Département.

- ✓ Dans le domaine de la **Gouvernance**, l'action du Département visera l'amélioration de la gouvernance du Département à travers :
 - Le renforcement de son cadre juridique et institutionnel, notamment par la rationalisation de ses établissements publics et agences afin de constituer des pôles conséquents susceptibles de répondre aux défis que se fixe le département ;
 - La mise en œuvre d'un plan de formation et de recrutement de ressources humaines;
 - La conduite d'études stratégiques.
- ✓ Dans le domaine de l'**Urbanisme**, l'action du Département visera :
 - Actualisation du SDAU de Nouakchott et des autres capitales régionales
 - Elaboration des Plans Locaux d'Urbanisme des villes de l'intérieur
 - Finalisation et validation du plan d'aménagement du Centre Ville de Nouakchott
 - Etude sur la restructuration des quartiers précaires et évaluations ex-post des Expériences.
 - Achèvement des opérations de restructuration des quartiers précaires de Nouakchott, Kaédi et Zouerate
 - Restructuration des quartiers précaires des autres capitales régionales
 - Clôture des projets de rénovation de la ville de Tintane
 - Achèvement des projets urbains à Boutilimit, Boulénouar et Bénichab
 - Poursuite du programme de modernisation des villes
- ✓ Dans le domaine de l'**Habitat**, le Département visera :
 - Elaboration d'un projet de loi sur la copropriété en Mauritanie ;
 - Adoption de la révision de l'étude relative à la loi 2005 de la promotion Immobilière ;
 - Programme de construction de 6000 logements
 - Projet de construction de 118 logements à Teyarett et le siège de ISKAN
 - Projet de 3163 parcelles à Extension Module M suite, Tévragh Zeina et Nord Arafat.
 - Mise en œuvre de la stratégie nationale de l'habitat
 - Viabilisation et vente de terrains
 - Opérationnalisation du Fonds de Soutien à l'Habitat

✓ Dans le domaine du **Bâtiment**, la priorité du Département sera :

- Programme de protection des villes inondables
- Achèvement des études d'exécution et mobilisation du financement de la grande mosquée de Nouakchott
- Réalisation d'un programme de construction de bureaux et résidences de Hakem (modèle de nouvelle génération), pour les chefs-lieux de moughataas
- Construction de 2 immeubles R+10 à usage de bureaux pour l'Administration
- Réalisation d'un programme d'écoles suivant un nouveau modèle unifié
- Poursuite du programme de réhabilitation/construction de bâtiments et équipements publics (mosquées, santé, éducation, Justice, Sports, Culture, ...)
- Suivi des travaux au niveau de la zone des anciens « blocs rouges » (Immeuble BCM, Immeuble SNIM, Immeuble DAMANE, Immeubles opérateurs privés)
- Poursuite des travaux de construction de nos ambassades à Madrid et à Addis-Ababa
- Réalisation des programmes d'équipement des zones de regroupements

✓ En ce qui concerne l'**Aménagement du Territoire** et l'Action Régionale, l'action du Département visera :

- Elaboration des outils d'aménagement du territoire
- Poursuite du programme de déconcentration/délocalisation
- Opérationnalisation des structures régionales, départementales et locales de la toponymie ;
- Elaboration de répertoires nationaux de toponymie
- Identification de regroupements pertinents et réalisation de 5 projets
- Réalisation de monographies régionales
- Mise en œuvre de la zone franche de Nouadhibou
- Poursuite et extension du Programme VAINCRE

✓ Dans le domaine de la **Cartographie et de l'Information Géographique** le Département visera à :

- Opérationnalisation de la Commission Nationale de l'Information Géographique
- Actualisation des textes exigeant l'implication de la DCIG dans tous les travaux topographiques et cartographiques sur le territoire national
- Rapatriement et l'actualisation du fonds cartographique Mauritanie de l'IGN et à la réalisation de la base de données géoréférencées de la RIM

3. Contraintes et défis

3.1. Contraintes

Les contraintes relatives à l'atteinte des objectifs de ce CTS sont les mêmes que ceux du CSLP de façon globale.

Malgré les efforts déployés par l'état, un certain nombre des défis demeurent :

- ✓ Une répartition de la population dans l'espace national avec des très grandes disparités et une densité de la population inégalement répartie selon les wilayas qui compromet le développement durable.
- ✓ Des écarts prononcés existants entre les différents centres qui mettent en évidence une frange d'exclus au sein de la population urbaine qui vit dans des quartiers sous équipés sans qualification et sans emplois dans des conditions de logement et d'hygiènes précaires.
- ✓ Des besoins croissants en infrastructures, équipements collectifs et en logements.
- ✓ La persistance de l'exode rural malgré les efforts du gouvernement d'encourager les volontés de regroupement des agglomérations en pôles de compétitivité
- ✓ L'efficacité de la mise en œuvre du cadre stratégique de lutte contre la pauvreté qui demeure largement tributaire de la mise en œuvre à l'échelle nationale d'une stratégie d'aménagement du territoire
- ✓ De La faiblesse des ressources financières;
- ✓ Du manque de ressources humaines spécialisées ;
- ✓ De l'indécision des partenaires au développement ;
- ✓ Du Manque de développement des capacités nationales en cartographie et télédétection.

3.2. Défis

L'aménagement du territoire consiste à garantir un développement spatialement équilibré et durable visant à donner à toutes les régions du pays, des chances égales de participer au développement. Il est donc une préoccupation participative, qui valorise l'espace national avec tous ses acteurs (y compris l'Etat) dans l'harmonie et la solidarité.

L'examen rétrospectif de ces quarante dernières années de l'évolution du pays permet de dégager les principales contraintes suivantes pour le territoire national :

- ✓ Aléas climatiques et désertification
- ✓ Sédentarisation, exode rural et urbanisation incontrôlée
- ✓ Une répartition de la population et des activités économiques à repenser
- ✓ Immensité du territoire et réseau de communications à densifier
- ✓ Insécurité alimentaire, invasions acridiennes et prévalence de la pauvreté.

Face à cette situation l'Etat a entrepris tout azimuts avec ses partenaires des stratégies sectorielles visant la relance de la production et la réalisation au profit des populations des infrastructures de base nécessaires : eau, électricité, télécommunications, routes, postes de santé, écoles etc.

La taille relativement importante du territoire mauritanien constitue à la fois un handicap majeur et un atout important : si le territoire mauritanien recèle de nombreuses potentialités naturelles, il est parfois difficile de les valoriser.

Les contraintes liées aux conditions d'exploitation des ressources et la dispersion du marché sont autant de facteurs qui limitent la rentabilisation des activités économiques. Par contre la faible pression démographique permet d'envisager de manière relativement sereine, l'évolution du pays, à condition toutefois, qu'une planification spatiale appropriée définissant

les critères de priorité. De par sa position géographique le territoire national à un potentiel à valoriser à savoir :

- ✓ la fonction de zones d'échange et d'espaces de circulation entre le Maghreb et l'Afrique de l'ouest
- ✓ Son potentiel, ses capacités et son savoir faire en matière d'élevage comme ressource stratégique de survie pour toute la population nationale
- ✓ Son potentiel agricole, halieutique, minier et touristique
- ✓ Les perspectives pétrolières
- ✓ L'esprit d'initiative des mauritaniens et leurs traditions commerciales.

La programmation économique de l'Etat a développé beaucoup de secteurs vitaux ces dernières années sans que toutefois la dimension aménagement du territoire soit prise en compte.

Pire encore l'aménagement du territoire s'est confondu avec la politique de décentralisation engagée par l'état en 1986. Le succès du concept (décentralisation) en vogue ces dernières décennies y est pour quelque chose surtout face à un vieux concept comme l'aménagement du territoire qui passe, aux yeux, de certains comme étant une manière d'interventionnisme de l'Etat alors qu'on est dans un contexte de libéralisme. Certains partenaires au développement en Mauritanie ne sont d'ailleurs pas intéressés par la mise en place d'une politique d'aménagement du territoire, et visent plutôt des projets ciblés à rentabilité immédiate.

Cet état de fait a affaibli l'aménagement du territoire surtout que la plupart des projets nationaux sont financés sur apport extérieur. La résultante de cette situation a été qu'on se trouve aujourd'hui avec des zones relativement pourvues en actions et projets (notamment Nouakchott, la vallée, l'axe littoral et Nouadhibou) et d'autres zones dépourvues de projets de développement.

L'investissement public régional ne s'est pas accru pour autant dans certaines Wilaya malgré la création du fonds régional de développement. Du coup la fonctionnalité économique régionale s'est grandement affectée et des Wilaya se sont vues vidées de leurs populations au profit d'autres. De même certains secteurs ont reçu la part du lion de la programmation économique notamment l'agriculture, la pêche, alors que l'élevage, principale activité en zone rurale, est resté avec des investissements limités.

3.3. Degré Points forts/points faibles du secteur et enseignements tirés de la mise en œuvre

Les résultats sus évoqués ont été atteints en dépit du fait que le Département a souffert de plusieurs contraintes qui ont limité son action. Parmi celles-ci, on peut citer :

- ✓ Les déficits de financements imposés par la rigueur des arbitrages budgétaires
- ✓ Les retards pris dans la mise en place de certains financements extérieurs
- ✓ Les aléas inhérents à l'exécution budgétaire du fait d'une planification des besoins parfois approximative
- ✓ Les dysfonctionnements constatés dans la mise en œuvre des projets en maîtrise d'ouvrage directe à cause principalement d'un manque de coordination entre les Départements maîtres d'œuvre et le Département maître d'ouvrage

- ✓ Les conséquences des goulots d'étranglement du secteur des bâtiments qui gênent considérablement l'exécution correcte des travaux.


Face à ces faiblesses, le Département entend en tirer toutes les leçons afin de corriger les insuffisances constatées.

4. ANNEXES

Bilan de la mise en œuvre de 2012

Bilan physique

Objectifs	Actions programmées pour 2012	Etat d'avancement actualisé fin 2012
Domaine : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE		
Programme : DIRECTION DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE		
Elaboration et adoption de textes sur l'aménagement du territoire	<ul style="list-style-type: none"> – Elaboration d'un Schéma National d'Aménagement du Territoire – Définition d'une nouvelle stratégie d'aménagement du territoire : – Elaboration et approbation du décret d'application de la loi d'orientation – Elaboration des textes réglementaires, – Révision toponymie des Moughataa : Amourj, Boghé, Tidjikja et Tavrag Zeina – Création d'un canevas et d'un répertoire des Toponymie de la RIM ; – Base de données toponymiques : – Elaboration et édition du guide général « principes et directives pour la toponymie en RIM – Mise en marche de l'exploitation de la base de données de la ville de Nktt (cartographie et modèles de Système d'Information Géographiques) – Elaboration d'un chronogramme de matérialisation des limites des frontières national en collaboration avec les départements concernés 	<ul style="list-style-type: none"> – Elaboration du projet de décret portant formes, contenus et modalités d'élaboration et d'adoption des outils stratégiques de l'aménagement du territoire ; – Elaboration projet de décret portant organisation et encadrement de la sédentarisation ;

<p>Mise en place et opérationnalisation des structures prévues par la loi d'orientation sur l'aménagement du territoire</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Installation effective de la commission nationale de la toponymie et des commissions régionales – Opérationnalisation de la Commission Nationale de l'Information Géographique – Opérationnalisation des structures de l'ONAT – Mise en œuvre de la stratégie de développement de la baie – La promotion de l'action régionale à travers la mise en œuvre du programme REMOV et du Programme VAINCRE – Modernisation et Actualisation de la cartographie en Mauritanie – Opérationnalisation du laboratoire de cartographie et appropriation du projet japonais. – Acquisition d'un serveur et du matériel nécessaire – Opérationnalisation de la base des données numérisées pour la ville de Nouakchott – Elaboration d'une base de données de la ville de NDB (cartographie et modèles de Système d'Information Géographiques) 	<ul style="list-style-type: none"> – Mise en place de la commission nationale de toponymie – Exécution en cours de son plan d'action – Travaux en cours avec l'ONS pour la préparation du RGPH (plus de 3000 localités déjà traitées)
<p>Encadrement de la sédentarisation : Encouragement des regroupements pour une utilisation rationnelle et efficiente des ressources publiques</p>	<p> Programme National d'Encadrement de la Sédentarisation</p>	<ul style="list-style-type: none"> – N'Beiket Lahouach (Hodh Echarghi): opération clôturée – Thermessa (Hodh Gharbi): achèvement des travaux (équipements collectifs) et installation des populations – Bourat (Brakna): achèvement des travaux (équipements collectifs) – Chami (Dakhlet NDB): avancement substantiel des travaux (équipements collectifs et 50 logements) – Boulahrath (Assaba) : préparation du lancement – Lancement d'une étude sur l'identification des zones de regroupement sur l'ensemble du territoire national

Pôles de compétitivité et délocalisation	<ul style="list-style-type: none"> - Des pôles de compétitivité territoriale 	<ul style="list-style-type: none"> - Poursuite du programme de délocalisation/ déconcentration d'institutions, projets et programmes publics à l'intérieur du pays pour compléter les actions déjà engagées : Université des études Islamiques à Aioun, OMRG et Parc National du Banc d'Arguin à Chami, ... - En matière de compétitivité des territoires et de création de pôles de développement : Projet de Zone Franche à Nouadhibou en cours ; - Lancement de la réflexion sur la création de nouveaux pôles, dont un centré sur le développement et la valorisation des ressources animales et un autre centré sur les activités agricoles.
Domaine : HABITAT		
Programme :DIRECTION DE L'HABITAT		
Développement de l'Habitat	<ul style="list-style-type: none"> - Révision de la loi sur la promotion immobilière. - Elaboration et validation d'une étude pour la mise en place de mécanismes de financement de l'habitat. - L'institutionnalisation de Beit El Mal du programme d'habitat social TWIZE - Lancement de la construction de 6000 logements - Elaboration d'un projet de loi sur la copropriété en Mauritanie ; - Création et mise en place d'un fonds d'appui et de soutien à l'Habitat ; - Elaboration d'une stratégie d'exploitation des matériaux locaux, de structuration et d'encadrement de la main d'œuvre ouvrière impliquée (agréats, argile, pierre,...). 	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboration d'une stratégie nationale de l'habitat - préparation d'une base de données sur les fonctionnaires - Lancement d'un programme de 600 logements à Zouérate - Promotion de la vente de terrains viabilisés à Nouakchott et à l'intérieur du pays - Développement du partenariat avec des promoteurs internationaux - Mise en place en cours d'un Fonds de Soutien à l'Habitat (FSH) - construction de 50 logements à chami.

Domaine : URBANISME		
Programme : DIRECTION DE L'URBANISME		
Restructuration des quartiers précaires	<ul style="list-style-type: none"> - Finalisation de l'étude restructuration des quartiers précaires de Nouakchott - Restructuration des quartiers précaires des principales villes 	<ul style="list-style-type: none"> - Nouakchott - Amélioration de la base de données informatique sécurisée sur les ménages bénéficiaires des attributions ; - Elaboration en cours d'un SIG (Système d'informations géoréférencées) sur ; - Achèvement des opérations de restructuration d'Arafat ; - Achèvement des opérations de Bouhdida Sud - Poursuite des opérations d'installation/réinstallation des ménages (résultat cumulé dépassant 86 000 ménages, hors EL MINA) et traitement transparent et efficient des plaintes et réclamations ; - Achèvement des travaux d'équipement et exécution de travaux complémentaires (écoles, centres de santé, voirie, électricité, ...) ; - En 3 ans et sur financement de l'Etat : - Près de 100 000 ménages ont déjà obtenu des reçus pour un accès gratuit à la propriété foncière, dont plus de 86 000 sont déjà entrés en possession de leurs terrains - Plus de 5500 nouvelles voies ont été ouvertes dans les quartiers restructurés - Plus de 780 nouvelles places publiques - 20 écoles - 3 marchés - 3 centres de santé - 70 km voies stabilisées - 30 km de voies bitumées (bien avancées) - Réseaux eau et électricité (en cours) - Mise en place d'un Bureau « Service Citoyen » pour garantir la transparence et l'équité - Nouadhibou <ul style="list-style-type: none"> • Le phénomène a été entièrement éradiqué à Nouadhibou • Plus de 5000 ménages issus des quartiers précaires sont propriétaires dans une zone de premier choix, viabilisée et équipée (éducation, santé, eau, électricité, ...) • Lancement de travaux complémentaires : <ul style="list-style-type: none"> - Mosquée en cours - maison des jeunes en cours - marché achevé - Voirie bitumée achevée - Stade de 5000 places (appel d'offres en cours)

<p>Extension et Modernisation des villes</p>	<p>Réhab/Rénovation des villes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaboration des Plans Locaux d'Urbanisme des villes de l'intérieur - Actualisation du SDAU de Nouakchott et des autres capitales régionales - Inventaire et vectorisation des plans de lotissement existants - Calage et géo référencement des plans de lotissement : Assemblage des plans des Moughataas de NKC - Bornage (encadrement et découpage parcellaire) des secteurs prioritaires de NKC - Opérationnalisation de l'observatoire urbain - Finaliser le règlement général de l'urbanisme et les textes d'application du code 	<p><u>Rosso :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le phénomène a été entièrement éradiqué à Rosso - 3 787 ménages ont eu accès gratuitement à la propriété foncière - Equipements prioritaires (3 écoles dont 2 préfabriquées, un poste de police, un hôpital régional de 150 lits, 10.4 km de voirie bitumée de 12 et 18 m de largeur de chaussée, réseaux prioritaires eau/électricité) - Après l'achèvement de la restructuration des quartiers précaires, lancement d'un programme de ventes de terrains à des prix sociaux à Rosso, ce qui constitue une rupture avec les mauvaises pratiques d'accès illicite au foncier <p><u>Kaédi :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Etat d'avancement : 45% - Akjoujt : <ul style="list-style-type: none"> • Etat d'avancement : 98% <p><u>Zouérate :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Etat d'avancement : 60% <p><u>Tintane :</u></p> <p>Une solution définitive et satisfaisante</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour tous a été mise en œuvre - Achèvement des attributions des lots à usage d'habitat et des lots commerciaux à toutes les personnes éligibles - Parc à bétail, réseaux eau/électricité prioritaires achevés - Marché prospère qui connaît un grand engouement - Poursuite des travaux de construction (au total 23 équipements collectifs) - Lancement de la seconde phase des travaux de construction de réseaux d'eau et d'électricité (primaire, secondaire et tertiaires) : exécution des travaux confiée à la Somelec et à la SNDE ; - Travaux de voirie achevés - <p><u>Autres projets de modernisation de villes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lancement en cours des projets suivants : <ul style="list-style-type: none"> - Extension et modernisation de la ville de Boutilimit - Extension et restructuration de la ville de Boulénouar - Construction de la nouvelle ville de Bénichab
---	---	---

Domaine : BATIMENTS																																																										
Programme : DIRECTION DES BATIMENTS																																																										
Développement et modernisation des Bâtiments administratifs, infrastructures et équipements publics	<ul style="list-style-type: none">– La construction de deux instituts, de trois complexes et d'une université islamique– Réhabilitation et construction de 02 grandes mosquées, de 10 mosquées de quartier et de 06 mahadras.– Réhabilitation de 02 centres hospitaliers et la construction de 08 centres de santé 04 de type A et 04 de type B– La construction d'une école des métiers et de 03 écoles de santé– Réhabilitation de 14 Écoles Primaires, 1 Collège et 4 Lycées– Construction de 54 écoles primaires et d'un collège.– Réhabilitation de 2 Maisons des Jeunes, 1 Stade et 1 Maison de la Culture– Construction de 02 locaux de Moughâtaa et 02 Résidences du Hakem– Construction du Groupement Général de la Sécurité Routière– Scanner au Port Autonome de Nouakchott– Construction d'un Bâtiment Administratif– Construction de 02 Brigades de Gendarmerie– Construction du Mur de Clôture du BASEP– Réhabilitation des locaux de la Ferme de MPourié– Construction d'un Parc à Bétail– Construction de 02 Marché Municipal	<ul style="list-style-type: none">• Poursuite et achèvement des travaux et lancement de la réhabilitation/construction de plus de 110 nouveaux bâtiments et équipements publics (cumul sur 3 ans dépassant les 300 bâtiments et équipements publics), touchant Les Affaires Islamiques, la Justice, la Santé, l'Education, la Culture, le Sport, les Bâtiments administratifs et la Sécurité, tel que indiqué sur le tableau suivant :																																																								
		<table><tr><th>Projet</th><th>Etat d'avancement</th></tr><tr><td>Mosquée de Tichitt</td><td>Achévé.</td></tr><tr><td>Institut Islamique de Bourat</td><td>Préparation de la réception provisoire en cours</td></tr><tr><td>Complexe Islamique à Bourat</td><td>Préparation de la réception provisoire en cours</td></tr><tr><td>Mosquée El Wéfa de Nouadhibou</td><td>Travaux de Fondations.</td></tr><tr><td>Mosquée de Sebkha</td><td>Installation et Exécution de la Mosquée provisoire Mise en demeure à l'Entreprise.</td></tr><tr><td>Grande Mosquée de Nouakchott</td><td>Attribution de la CPMPSI</td></tr><tr><td>Centre de Santé de type A amélioré à Sebkha</td><td>Préparation de la réception provisoire en cours</td></tr><tr><td>Centre Hospitalier à Kaédi</td><td>Achévé à 90%</td></tr><tr><td>Centre Hospitalier à Rosso</td><td>Achévé</td></tr><tr><td>Centre de Santé de type B à Bourat</td><td>Préparation de la réception provisoire en cours</td></tr><tr><td>Centre de Santé de type B à Nouamghar</td><td>Chantier en souffrance. Mise en demeure à l'Entreprise</td></tr><tr><td>Centre de Santé de type B à Bouhdida</td><td>Achévé à 50%.</td></tr><tr><td>Centre de Santé de type B à Tichitt</td><td>Travaux en cours. Avancement de 30%.</td></tr><tr><td>Centre de Santé type A de Monguel</td><td>Travaux en cours de démarrage.</td></tr><tr><td>Construction de 52 Ecoles Primaires</td><td>Achévé sauf trois lots</td></tr><tr><td>Collège de Bouhdida</td><td>En cours de construction. Avancement de 10%.</td></tr><tr><td>Ecole de Santé de Rosso</td><td>En cours de construction. Avancement de 40%.</td></tr><tr><td>Ecole de Santé de Néma</td><td>En cours de construction. Avancement de 40%.</td></tr><tr><td>Ecole de Santé de Sélibaby</td><td>En cours de construction. Avancement de 20%.</td></tr><tr><td>Ecole des Métiers du GC à Aleg</td><td>En cours de construction. Avancement de 50%.</td></tr><tr><td>Stade de 1.000 Places à Néma</td><td>En cours de construction. Avancement de 10%. Deuxième Mise en demeure à l'Entreprise</td></tr><tr><td>Stade de 1.000 Places à Kiffa</td><td>En cours de construction. Avancement de 30%. Planning actualisé approuvé</td></tr><tr><td>Stade de 1.000 Places à Zouerate</td><td>En cours de construction. Avancement de 35%.</td></tr><tr><td>Maison des Jeunes à Akjoujt</td><td>En cours de construction. Avancement de 70%.</td></tr><tr><td>Maison des Jeunes à Nouadhibou</td><td>En cours de construction. Avancement de 70%.</td></tr><tr><td>Maison des Jeunes à Arafat (S18) Nouakchott</td><td>En cours de construction. Avancement de 50%.</td></tr><tr><td>Stade de 1.000 Places à Boghé</td><td>En cours de construction. Avancement de 10%.</td></tr></table>	Projet	Etat d'avancement	Mosquée de Tichitt	Achévé.	Institut Islamique de Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours	Complexe Islamique à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours	Mosquée El Wéfa de Nouadhibou	Travaux de Fondations.	Mosquée de Sebkha	Installation et Exécution de la Mosquée provisoire Mise en demeure à l'Entreprise.	Grande Mosquée de Nouakchott	Attribution de la CPMPSI	Centre de Santé de type A amélioré à Sebkha	Préparation de la réception provisoire en cours	Centre Hospitalier à Kaédi	Achévé à 90%	Centre Hospitalier à Rosso	Achévé	Centre de Santé de type B à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours	Centre de Santé de type B à Nouamghar	Chantier en souffrance. Mise en demeure à l'Entreprise	Centre de Santé de type B à Bouhdida	Achévé à 50%.	Centre de Santé de type B à Tichitt	Travaux en cours. Avancement de 30%.	Centre de Santé type A de Monguel	Travaux en cours de démarrage.	Construction de 52 Ecoles Primaires	Achévé sauf trois lots	Collège de Bouhdida	En cours de construction. Avancement de 10%.	Ecole de Santé de Rosso	En cours de construction. Avancement de 40%.	Ecole de Santé de Néma	En cours de construction. Avancement de 40%.	Ecole de Santé de Sélibaby	En cours de construction. Avancement de 20%.	Ecole des Métiers du GC à Aleg	En cours de construction. Avancement de 50%.	Stade de 1.000 Places à Néma	En cours de construction. Avancement de 10%. Deuxième Mise en demeure à l'Entreprise	Stade de 1.000 Places à Kiffa	En cours de construction. Avancement de 30%. Planning actualisé approuvé	Stade de 1.000 Places à Zouerate	En cours de construction. Avancement de 35%.	Maison des Jeunes à Akjoujt	En cours de construction. Avancement de 70%.	Maison des Jeunes à Nouadhibou	En cours de construction. Avancement de 70%.	Maison des Jeunes à Arafat (S18) Nouakchott	En cours de construction. Avancement de 50%.	Stade de 1.000 Places à Boghé	En cours de construction. Avancement de 10%.
		Projet	Etat d'avancement																																																							
		Mosquée de Tichitt	Achévé.																																																							
		Institut Islamique de Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours																																																							
		Complexe Islamique à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours																																																							
		Mosquée El Wéfa de Nouadhibou	Travaux de Fondations.																																																							
		Mosquée de Sebkha	Installation et Exécution de la Mosquée provisoire Mise en demeure à l'Entreprise.																																																							
		Grande Mosquée de Nouakchott	Attribution de la CPMPSI																																																							
		Centre de Santé de type A amélioré à Sebkha	Préparation de la réception provisoire en cours																																																							
		Centre Hospitalier à Kaédi	Achévé à 90%																																																							
		Centre Hospitalier à Rosso	Achévé																																																							
		Centre de Santé de type B à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours																																																							
		Centre de Santé de type B à Nouamghar	Chantier en souffrance. Mise en demeure à l'Entreprise																																																							
		Centre de Santé de type B à Bouhdida	Achévé à 50%.																																																							
		Centre de Santé de type B à Tichitt	Travaux en cours. Avancement de 30%.																																																							
		Centre de Santé type A de Monguel	Travaux en cours de démarrage.																																																							
		Construction de 52 Ecoles Primaires	Achévé sauf trois lots																																																							
		Collège de Bouhdida	En cours de construction. Avancement de 10%.																																																							
		Ecole de Santé de Rosso	En cours de construction. Avancement de 40%.																																																							
		Ecole de Santé de Néma	En cours de construction. Avancement de 40%.																																																							
		Ecole de Santé de Sélibaby	En cours de construction. Avancement de 20%.																																																							
		Ecole des Métiers du GC à Aleg	En cours de construction. Avancement de 50%.																																																							
		Stade de 1.000 Places à Néma	En cours de construction. Avancement de 10%. Deuxième Mise en demeure à l'Entreprise																																																							
		Stade de 1.000 Places à Kiffa	En cours de construction. Avancement de 30%. Planning actualisé approuvé																																																							
		Stade de 1.000 Places à Zouerate	En cours de construction. Avancement de 35%.																																																							
		Maison des Jeunes à Akjoujt	En cours de construction. Avancement de 70%.																																																							
		Maison des Jeunes à Nouadhibou	En cours de construction. Avancement de 70%.																																																							
		Maison des Jeunes à Arafat (S18) Nouakchott	En cours de construction. Avancement de 50%.																																																							
		Stade de 1.000 Places à Boghé	En cours de construction. Avancement de 10%.																																																							

		<table><tr><td>Scanner au Port Autonome de Nouakchott</td><td>Achevé et réceptionné</td></tr><tr><td>Direction Générale de la Sécurité Routière à Nouakchott</td><td>En cours de construction. Avancement de 80%.</td></tr><tr><td>Brigade de Gendarmerie à Bourat</td><td>Préparation de la réception provisoire en cours</td></tr><tr><td>Mur de Clôture du BASEP</td><td>Achevé et réceptionné</td></tr><tr><td>Réhabilitation des locaux de la Ferme de Mpourié à Rosso</td><td>Achevé et réceptionné</td></tr><tr><td>Moughâta'a et Résidence du Hakem de Tichitt</td><td>En cours de construction. Avancement de 40%.</td></tr><tr><td>Moughâta'a et Résidence du Hakem de Néma</td><td>Démarrage des Travaux en cours</td></tr><tr><td>Ambassade de Madrid</td><td>Travaux en cours de démarrage.</td></tr><tr><td>Marché Municipal à Bourat</td><td>Préparation de la réception provisoire en cours</td></tr></table>	Scanner au Port Autonome de Nouakchott	Achevé et réceptionné	Direction Générale de la Sécurité Routière à Nouakchott	En cours de construction. Avancement de 80%.	Brigade de Gendarmerie à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours	Mur de Clôture du BASEP	Achevé et réceptionné	Réhabilitation des locaux de la Ferme de Mpourié à Rosso	Achevé et réceptionné	Moughâta'a et Résidence du Hakem de Tichitt	En cours de construction. Avancement de 40%.	Moughâta'a et Résidence du Hakem de Néma	Démarrage des Travaux en cours	Ambassade de Madrid	Travaux en cours de démarrage.	Marché Municipal à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours
Scanner au Port Autonome de Nouakchott	Achevé et réceptionné																			
Direction Générale de la Sécurité Routière à Nouakchott	En cours de construction. Avancement de 80%.																			
Brigade de Gendarmerie à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours																			
Mur de Clôture du BASEP	Achevé et réceptionné																			
Réhabilitation des locaux de la Ferme de Mpourié à Rosso	Achevé et réceptionné																			
Moughâta'a et Résidence du Hakem de Tichitt	En cours de construction. Avancement de 40%.																			
Moughâta'a et Résidence du Hakem de Néma	Démarrage des Travaux en cours																			
Ambassade de Madrid	Travaux en cours de démarrage.																			
Marché Municipal à Bourat	Préparation de la réception provisoire en cours																			
		<ul style="list-style-type: none">• Dans le cadre du Programme de Développement Urbain (PDU), Achèvement par l'Amextipe d'un important programme d'infrastructures qui avait été lancé à partir de la ville de Kaédi par le Président de la République, Son Excellence Monsieur Mohamed Ould Abdel Aziz, entièrement consacré aux infrastructures structurantes : voirie, eau potable et électrification. Financé sur les ressources de l'IDA, il couvre les villes de Kiffa, Sélibabi, Kaédi, Aleg, Rosso, Akjoujt, Atar, Nouadhibou et Tidjikja																		

Bilan financier (en UM)			
		Programmation 2012	Réalisations
Budget de fonctionnement			
Transferts aux Etablissements sous-tutelle	ADU	140 000 000	140 000 000
	ISKAN	107 763 905	107 000 000
	ERRT	100 000 000	100 000 000
Propreté de la Ville de Nouakchott		1 592 010 000	1 591 572 270
Rémunération du Personnel	Fonctionnaires	155 914 636	174 143 225
	Personnel NoN Permanent	129 361 164	121 488 562
Total		2 287 674 240	2 287 674 240
Budget d'investissement			
Total		11 480 000 000	11 231 626 031
Enseignements tirés d'une année de mise en œuvre du CSLP III			

Contraintes

Les contraintes relatifs à l'atteinte des objectifs de ce CTS sont les mêmes que ceux du CSLP de façon globale, il s'agit notamment :

- ♦ De La faiblesse des ressources financières;
- ♦ Du manque de ressources humaines spécialisées ;
- ♦ De l'indécision des partenaires au développement ;
- ♦ Du flottement, les hésitations et les incohérences des politiques d'aménagement du territoire poursuivies jusqu'ici ;
- ♦ Du manque de coordination entre les différents secteurs du département ;
- ♦ De la nécessité d'experts spécialisés en Aménagement du territoire ;
- ♦ Du Manque de développement des capacités nationales en cartographie et télédétection.

Défis

L'aménagement du territoire consiste à garantir un développement spatialement équilibré et durable visant à donner à toutes les régions du pays, des chances égales de participer au développement. Il est donc une préoccupation participative, qui valorise l'espace national avec tous ses acteurs (y compris l'Etat) dans l'harmonie et la solidarité.

L'examen rétrospectif de ces quarante dernières années de l'évolution du pays permet de dégager les principales contraintes suivantes pour le territoire national :

- Aléas climatiques et désertification

- ♦ Sédentarisation, exode rural et urbanisation incontrôlée ;
- ♦ Une répartition de la population et des activités économiques à repenser;
- ♦ Immensité du territoire et réseau de communications à densifier ;
- ♦ Insécurité alimentaire, invasions acridiennes et prévalence de la pauvreté.

Face à cette situation l'Etat a entrepris tout azimuts avec ses partenaires des stratégies sectorielles visant la relance de la production et la réalisation au profit des populations des infrastructures de base nécessaires : eau, électricité, télécommunications, routes, postes de santé, écoles etc.

La taille relativement importante du territoire mauritanien constitue à la fois un handicap majeur et un atout important : si le territoire mauritanien recèle de nombreuses potentialités naturelles, il est parfois difficile de les valoriser.

Les contraintes liées aux conditions d'exploitation des ressources et la dispersion du marché sont autant de facteurs qui limitent la rentabilisation des activités économiques. Par contre la faible pression démographique permet d'envisager de manière relativement sereine, l'évolution du pays, à condition toutefois, qu'une planification spatiale appropriée définissant les critères de priorité. De par sa position géographique le territoire national à un potentiel à valoriser à savoir :

- ♦ la fonction de zones d'échange et d'espaces de circulation entre le Maghreb et l'Afrique de l'ouest ;
- ♦ Son potentiel, ses capacités et son savoir faire en matière d'élevage comme ressource stratégique de survie pour toute la population nationale ;
- ♦ Son potentiel agricole, halieutique, minier et touristique ;
- ♦ Les perspectives pétrolières ;
- ♦ L'esprit d'initiative des mauritaniens et leurs traditions commerciales.

La programmation économique de l'Etat a développé beaucoup de secteurs vitaux ces dernières années sans que toutefois la dimension aménagement du territoire soit prise en compte.

Pire encore l'aménagement du territoire s'est confondu avec la politique de décentralisation engagée par l'état en 1986. Le succès du concept (décentralisation) en vogue ces dernières décennies y est pour quelque chose surtout face à un vieux concept comme l'aménagement du territoire qui passe, aux yeux, de certains comme étant une manière d'interventionnisme de l'Etat alors qu'on est dans un contexte de libéralisme. Certains partenaires au développement en Mauritanie ne sont d'ailleurs pas intéressés par la mise en place d'une politique d'aménagement du territoire, et visent plutôt des projets ciblés à rentabilité immédiate.

Cet état de fait a affaibli l'aménagement du territoire surtout que la plupart des projets nationaux sont financés sur apport extérieur. La résultante de cette situation a été qu'on se trouve aujourd'hui avec des zones relativement pourvues en actions et projets (notamment Nouakchott, la vallée, l'axe littoral et Nouadhibou) et d'autres zones dépourvues de projets de développement.

L'investissement public régional ne s'est pas accru pour autant dans certaines Wilaya malgré la création du fonds régional de développement. Du coup la fonctionnalité économique régionale s'est grandement affectée et des Wilaya se sont vues vidées de leurs populations au profit d'autres. De même certains secteurs ont reçu la part du lion de la programmation économique notamment l'agriculture, la pêche, alors que l'élevage, principale activité en zone rurale, est resté avec des investissements limités.

Perspectives 2013-2015

Domaine : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

CTS/MHUAT/Fév. 2013

Programme : DIRECTION DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE						
	Début	Fin	responsable	Financement	Type	Montant en (MILLION)UM
Elaboration d'un Schéma National d'Aménagement du Territoire	2012	2014	DAT	A rechercher		1 080
Opérationnalisation des structures de l'ONAT	2010	2015	DAT	30 Acquis	Budget	
Programme de regroupement des localités	2010	2012	DPN/RL/RQP	Acquis	Budget	2 520
Rapatriement et l'actualisation du fonds cartographique Mauritanie de l'IGN et à la réalisation de la base de données géoréférencées de la RIM	2012	2015	DCIG	A rechercher	PTF	1 960
Opérationnalisation de la Commission Nationale de l'Information Géographique,	2011	2015	DCIG			
Actualisation des textes exigeant l'implication de la DCIG dans tous les travaux topographique et cartographique sur le territoire national	2012	2013	DCIG			
Programme VAINCRE phase II	2012	2015	VAINCRE	Acquis	Don	1 900

Domaine : HABITAT

Programme :DIRECTION DE L'HABITAT						
Adoption de la révision de l'étude relative à la loi 2005 de la promotion immobilière ;	2012	2013	DH	x	x	x
Elaboration d'un projet de loi sur la copropriété en Mauritanie ;	2012	2013	DH	x	x	x
Mise en place d'un fonds d'appui et de soutien à l'Habitat ;	2012	2013	DH	100 Acquis	PPP	4 000
Programme de construction de 6000 logements	2013	2015	ISKAN/PP	A rechercher	PPP	38 000
Projet de 3163 parcelles à Extension Module M suite, Teyragh Zeina et Nord Arafat	2012	2013	ISKAN			
Projet de construction de 118 logements à Teyarett, 50 logements à Chami et le siège de ISKAN	2012	2014	ISKAN			
Programme d'aménagement et de viabilisation	2012	2015	CABINET	1 000 Acquis	Budget	3 000

Domaine : URBANISME

Programme : DIRECTION DE L'URBANISME						
Actualisation du SDAU de Nouakchott et des autres capitales régionales	2012	2013	DU/ADU			
Elaboration des Plans Locaux d'Urbanisme	2012	2015	DU	80 Acquis	Budget	240

Finaliser le règlement général de l’urbanisme et les textes d'application du code	2012	2013	DU			
Mise en place d’un observatoire urbain	2012	2013	DU/ ADU/PDU/CUN			
Finalisation et validation du plan d’aménagement du Centre Ville de Nouakchott	2011	2015	DU			
Lancement des projets d’extension et de modernisation des villes de Zouérat, Boulénoir et Aleg	2012	2013				
Poursuite et achèvement du programme de restructuration de Nouakchott	2008	2015	ADU - DPN/RL/RQP	800 Acquis	Budget	3 200
Etude sur la restructuration des quartiers précaires et évaluations ex-post des expériences	2012	2013	DPN/RL/RQP	60 Acquis		120
Réhab/Rénovation de la ville de Tintane	2012	2013	ERRT	1 000 Acquis	Budget	5 160
				4 160 Acquis	DON	
Domaine : BATIMENTS						
Programme : DIRECTION DES BATIMENTS						
Construction réhabilitation bâtiments administratifs (mosquées, maisons des jeunes, écoles, postes de santé....)	2011	2015	DBEP	6 900 Acquis	Budget	20 000
Programme de protection des villes inondables	2012	2015	AMEXTIPE	A rechercher	Budget	7000
Lancement PQE 3 (Wilayas du Nord)	2012	2015	AMEXTIPE	A rechercher	Budget	3000